



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ ZH PLO“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v spojení s § 8b a § 8c zákona

p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky podľa § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách nakoľko došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

1 . podľa § 8 ods. 1 zákona

a) určuje v zmysle § 3 zákona obvod pozemkových úprav, ktorým je časť katastrálneho územia Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky, ktorý tvoria parcely reg. E KN parc. č:

99/4, 100/1, 100/2, 100/3, 100/4, 100/5, 100/9, 102/1, 102/2, 102/3, 102/4, 102/5, 102/8, 102/9, 102/10, 102/11, 102/12, 102/13, 103/1, 103/2, 104/4, 104/7, 232/1, 232/2, 232/3, 232/4, 232/5, 232/8, 233/1, 233/2, 234/1, 234/2, 234/3, 234/4, 234/5, 234/9, 479/2. Z obvodu pozemkových úprav nie sú vyňaté žiadne pozemky. Obvod JPÚ je zobrazený v grafickej prílohe tohto rozhodnutia.

b) určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona lehotu 90 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ. Ustanovujúce zhromaždenie zvolá OÚ ZH PLO a Obec Rudno nad Hronom verejnou vyhláškou v súlade s § 24 ods. 1 zákona.

c) určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona rozsah projektovej dokumentácie pre vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav:

1. úvodné podklady sa vyhotovia podľa § 9 ods. 1. písm. c). operát obvodu projektu pozemkových úprav sa vypracuje len v takom rozsahu, aby spĺňal kritériá potrebné na vyhotovenie projektu pozemkových úprav a zápisu do katastra nehnuteľností.

2. návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia musí byť odsúhlasený orgánom územného plánovania a musí spĺňať podmienky podľa osobitného predpisu. Miestny územný systém ekologickej stability sa nevyhotovuje, vplyv na životné prostredie sa preukazuje podľa osobitného predpisu.

3. projekt jednoduchých pozemkových úprav bude obsahovať návrh nového usporiadania pozemkov, rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu podľa § 12 ods. 2 písm. c).

d) oznamuje v zmysle § 8 ods. 7 predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav 31.03. 2019.

2. podľa § 5 ods. 5 zákona

vyzýva fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali v lehote do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

3. podľa § 8 ods. 3 zákona

vyzýva vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby okresnému úradu a doterajšiemu nájomcovi, v lehote do 30 dní od právoplatnosti oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 26.04.2017 bola doručená na OÚ ZH PLO žiadosť navrhovateľa - spoločnosti LEHMANN SK s.r.o. Rudno nad Hronom 52, 965 01 Rudno nad Hronom (ďalej len „žadateľ“) na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) zákona 330/1991 Zb. Návrh bol odôvodnený tým, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v predmetnom obvode pozemkových úprav, a keďže žiadateľ o JPÚ vlastní väčšiu časť pozemkov v predmetnej lokalite, je potrebné ich priestorovo usporiadať tak, aby on i ostatní vlastníci pozemkov mohli nakladať s pozemkami bez obmedzení.

K žiadosti bola doložená mapka jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky v mierke 1 : 5000 a tabuľka Jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky – zoznam parciel v obvode JPÚ. Zhotoviteľom projektu JPÚ v k. ú. Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky bude spoločnosť Geodetické služby s.r.o., so sídlom SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom. Zodpovedný projektant pre projekty pozemkových úprav bude Ing. Beáta Mešťanová, ktorá doložila osvedčenie o získaní oprávnenia na

projektovanie pozemkových úprav podľa § 25 a) ods. 1 zákona pod. ev. č. 341/2003. Žiadateľ sa v žiadosti zaviazal financovať projekt JPÚ v súlade s § 20 zákona.

Na základe návrhu žiadateľa na vykonanie JPÚ z dôvodov uvedených v § 2 písm. 1 ods. b) zákona, nakoľko došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav, OÚ ZH PLO dňa 16.05.2017 pod č. OÚ-ZH-PLO-2017/005865 nariadil v zmysle § 7 zákona konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie).

Cieľom vypracovania projektu JPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v časti k. ú. Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky, pretože žiadateľ JPÚ vlastní väčšiu časť pozemkov v predmetnej lokalite a z uvedeného dôvodu má potrebu usporiadať pozemkové vlastníctvo tak, aby on i ostatní vlastníci pozemkov mohli nakladať s pozemkami bez obmedzení.

Tunajší úrad v prípravnom konaní vyzval na vyjadrenie sa k žiadosti o vykonanie JPÚ dotknuté orgány a organizácie: Slovenský vodohospodársky podnik š. p. Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, Banská Bystrica, Lesy SR, š. p. OZ Žarnovica, Železničná 613/13, Žarnovica, Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, Bratislava, Stredoslovenská energetika – Distribúcia a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Zvolen, Námestie SNP 50, Zvolen, Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazová 8, Banská Bystrica, Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, Žarnovica, Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94, Banská Bystrica. Na základe doručených vyjadrení je zrejmé, že nie sú výhrady a ani námietky k vykonaniu JPÚ. Z vyjadrení vyplýva povinnosť rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých inžinierskych sietí.

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie JPÚ prejavujú záujem vlastníci, ktorí vlastní spolu 64,57 % výmery pozemkov v obvode JPÚ. Prieskum záujmu o vykonanie JPÚ bol vykonaný formou anketových lístkov, ktoré sa doručovali do vlastných rúk každému známemu vlastníkovi v predpokladanom obvode JPÚ.

OÚ ZH PLO prerokoval s Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie JPÚ.

V súlade § 7 ods. 4 zákona okresný úrad v spolupráci s obcou zriadil prípravný výbor, ktorý spolupracuje s príslušným orgánom štátnej správy.

Dňa 14.08.2017 sa konalo pracovné stretnutie kde OÚ ZH PLO prerokoval s prípravným výborom JPÚ dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav, prieskum záujmu a jeho predbežné výsledky.

V rámci prípravného konania, po prerokovaní s prípravným výborom určil OÚ ZH PLO obvod JPÚ.

Prípravným konaním boli preukázané dôvody, že uskutočnenie JPÚ v tejto časti

katastrálneho územia je účelné a opodstatnené vzhľadom na budúce využitie pozemkov vlastníkov a užívateľov, taktiež vzhľadom na skutočnosť, že JPÚ podstatnou mierou zasahujú do vlastníckych a užívacích pomerov vlastníkov pozemkov v obvode pozemkových úprav a do priestorovej organizácie územia, pričom žiadateľ JPÚ vlastní väčšiu časť pozemkov v predmetnej lokalite, preto aby on i ostatní vlastníci pozemkov mohli nakladať s pozemkami bez obmedzení, a taktiež vzhľadom na skutočnosť, že o vykonanie JPÚ prejavili záujem vlastníci, ktorí spoločne vlastnia 64,57 % výmery pozemkov v obvode JPÚ.

Náklady pozemkových úprav sú finančne zabezpečené navrhovateľom spoločnosťou LEHMANN SK s.r.o., Rudno nad Hronom 52, 965 01 Rudno nad Hronom.

Podľa § 5 ods. 5 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach sú povinné do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav informovať okresný úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 6 ods. 4 zákona ten, kto sa stane vlastníkom pozemkov v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania.

Podľa § 6 ods. 5 zákona a § 17 zákona Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úpravách vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Podľa § 6 ods. 6 zákona ak je účastník zastúpení splnomocnencom podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený notárom.

Podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona OÚ ZH PLO po prerokovaní s Obcou Rudno nad Hronom určuje termín na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav obsahuje pri jednoduchých pozemkových úpravách aj rozsah a skladbu projektovej dokumentácie pre vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav s odôvodnením.

Podľa § 8 ods. 5 zákona ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. Taktiež sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, na internetovej stránke OÚ ZH PLO a súčasne sa zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu Rudno nad Hronom, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 8 ods. 7 zákona okresný úrad oznámi v rozhodnutí podľa odseku 1 predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti, preskúmateľné súdom.

Príloha

1. mapa obvodu JPÚ v mierke 1 : 5000



Marika Ďuricová
Ing. Marika Ďuricová
vedúca pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa

Juraj Bartoš, Orovnica 155, 966 52 Tekovská Breznica
 Jozef Capák, Za Cintorínom 1260/23, 020 01 Púchov
 Jozef Capák, Za cintorínom 1260/23, 020 01 Púchov
 Ing. Mária Capáková, Námestie Slobody 1404/46, 020 01 Púchov
 František Frišták, Rybná 4264/37, 921 01 Piešťany
 Ing. Jozef Habánik, Školská 7, 968 01 Nová Baňa
 Mgr. Silvia Habániková, Školská 7, 968 01 Nová Baňa
 Ing. Michal Jančok, Rudno nad Hronom 122, 966 51 Rudno nad Hronom
 Igor Kokavec, Nad Jazierkom 29, 811 01 Bratislava
 Mgr. Denisa Konderlová, Stromová 44, 831 01 Bratislava
 Ing. Judita Kubincová, Budatínska 3143/7, Bratislava – Petržalka
 Alexander Lehmann, Potočná cesta 577, 968 01 Nová Baňa – Štále
 Mgr. Katarína Letková, Dvory 1932/18, 020 01 Púchov
 Ing. Nadežda Maliniaková, T. G. Masaryka 56, 960 01 Zvolen
 Ing. Vladimír Matúš, Komjatická 3300/68, 940 01 Nové Zámky
 Michal Henrich, M. R. Štefánika 15/53, 965 01 Žiar nad Hronom
 Obec Rudno nad Hronom, 966 51 Rudno nad Hronom
 RNDR. Ľubica Odrobinová, Vyšehradská 39, 851 06 Bratislava 5
 Mgr. Zdenko Palaj, Brehy 413, 968 01 Nová Baňa
 Irena Repiská, Generála Svobodu 1996/56, 960 01 Zvolen
 Alena Slováková, Prádlacká 10, 637 00 Brno

Ing. Peter Vittek, Exnárová 3121/11, Bratislava
 Andrej Šmotlák, Bohrova 7, 851 01 Bratislava
 RNDR. Anna Švedová, Na aleji 2542/35, 900 31 Stupava
 Ing. Stanislav Žarnovičan, Dubnická 333/2, 851 01 Bratislava – Petržalka
 Vojtech Žarnovičan, Pluhová 962/38, Bratislava
 Slovenský pozemkový fond - Bratislava, Regionálny odbor Zvolen, Námestie SNP 50, 960 01 Zvolen
 Ostatní účastníci konania – doručenie verejnou vyhláškou

Na vedomie

1. Navrhovateľ – LEHMANN SK s.r.o., Rudno nad Hronom 52, 966 51 Rudno nad Hronom
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor – úsek ochrany poľnohospodárskej pôdy, pracovisko Žarnovica, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica
3. Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica
4. AGROJÁN s.r.o., Viničná cesta 52, 968 01 Nová Baňa
5. Farma Boroš s.r.o., Hviezdoslavova 33, 968 01 Nová Baňa

Okresný úrad Žiar nad Hronom
 pozemkový a lesný odbor
 Námestie Matice slovenskej 8
 966 01 ŽIAR NAD HRONOM

Vyvesené dňa

.....
 podpis , pečiatka

Zvesené dňa

.....
 podpis, pečiatka

Jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. RUDNO NAD HRONOM – lokalita Dolné lúky

Kraj: Banskobystrický
Okres: Žarnovica
Obec: Rudno nad Hronom
Kat. územie: Rudno nad Hronom



1 : 5000

LEGENDA:

13,27 ha: plocha riešeného územia JPÚ
— hranica obvodu JPÚ

